

Klinika za ortopediju Lovran

Broj: 02 – 238/18

Na temelju odluke ravnatelja, Klinika za ortopediju Lovran, objavljuje

JAVNI NATJEČAJ ZA PODNOŠENJE PISANIH PONUDA ZA ZAKUP DIJELA POSLOVNOG PROSTORA

1. Predmet zakupa je dio poslovnog prostora Klinike za ortopediju Lovran, na adresi Lovran, Šetalište maršala Tita 1, koji se nalazi u prizemlju zgrade, ukupne površine od 3,00 m², u svrhu postavljanja 2 (dva) samouslužna automata – jedan za tople napitke i jedan za snack proizvode i bezalkoholna pića

Minimalni početni iznos mjesečne zakupnine za 1 (jedan) aparat iznosi 1.666,66 kuna (Klinika nije u sustavu PDV-a).

Zakupnina se plaća mjesečno unaprijed do 5. dana u mjesecu za tekući mjesec.
U mjesečnu zakupninu uračunati su svi režijski troškovi korištenja poslovnog prostora

2. Uvjeti:

- poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju na dan primopredaje u dijelu koji je potreban za postavljanje uređaja,
- zakupnik će uz suglasnost Klinike o svom trošku izvesti sve radove potrebne za osiguranje priključka na električnu i vodovodnu mrežu i postavljanje uređaja,
- poslovni prostor daje se u zakup na vrijeme od 5 godina s mogućnošću obostranog raskida uz otkazni rok od 30 dana,
- ugovor o zakupu sklopit će se u pisanoj formi,

Ponuditelji su dužni položiti jamčevinu u iznosu od 9.999,99 HRK (trostruki iznos početne zakupnine) na račun Državne riznice HR1210010051863000160, model 64 9725-26426-09777091543.

Ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene jamčevina će biti vraćena u roku od 15 dana od dostave obavijesti o rezultatu natječaja.

Na uplatnici za jamčevinu je obvezno navesti naziv i adresu ponuditelja, poziv na broj _____ (OIB uplatitelja), te svrhu uplate – jamstvo za ozbiljnost ponude za zakup poslovnog prostora.

3. Ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime ponuditelja i njegovo prebivalište (za fizičku osobu) odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta (za pravnu osobu), OIB, te naziv banke i IBAN,
- visinu ponuđene mjesečne zakupnine za predmet zakupa (2 automata), brojkom i slovima,
- preslik osobne iskaznice, ako je natjecatelj fizička osoba,
- ispravu o upisu u poslovni, sudski, strukovni, obrtni ili drugi odgovarajući registar, odnosno ovjerenu izjavu ili odgovarajuću potvrdu koju izdaje nadležni Trgovački sud, odnosno upravno ili drugo tijelo nadležno za vođenje strukovnog ili poslovnog registra, a kojom dokazuje da ima registriranu potrebnu djelatnost. Dokaz ne smije biti stariji od tri mjeseca do dana objave natječaja, a dostavlja se u izvorniku ili ovjerenom presliku,
- potvrdu porezne uprave o ispunjenju svih obveza plaćanja poreza i doprinosa u izvorniku ili ovjerenom presliku, ne stariju od 30 dana od objave ovog natječaja,
- dokaz o uplati jamčevine
- izvornik ili ovjereni preslik potvrde Ministarstva obrane ili Ministarstva unutarnjih poslova kojim se dokazuje status osobe koja ima pravo prvenstva sukladno čl. 6. st. 9. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, ne stariji od 6 mjeseci (odnosi se samo na one ponuditelje koji se pozivaju na to pravo)

- izvornik ili ovjereni preslik potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje da osoba koja se poziva na pravo prvenstva nije korisnik mirovine ostvarene na temelju Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ne stariji od 6 mjeseci (odnosi se samo na one ponuditelje koji se pozivaju na to pravo)

4. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje predmetne djelatnosti.

5. Najpovoljnijom će se smatrati ponuda koja u cijelosti ispunjava navedene uvjete te nudi najviši iznos mjesečne zakupnine.

6. Pravo prednosti sklapanja ugovora o zakupu s najvišim ponuđenim iznosom zakupnine imaju dosadašnji zakupnik te osobe koje to pravo ostvaruju prema Zakonu o pravim hrvatskih branitelja.

7. Ako pristignu dvije ili više ponuda koje u cijelosti ispunjavaju zahtjevane uvjete s ponuđenim istim iznosom mjesečne zakupnine, prednost ima ponuda koja je ranije zaprimljena.

8. Javni natječaj objavit će se u „Narodnim novinama“.

9. Ponude treba dostaviti u roku od 8 dana od dana objave ovog natječaja u „Narodnim novinama“, na adresu: Klinika za ortopediju Lovran, Lovran, Šetalište maršala Tita 1, s naznakom: „ Za natječaj za zakup poslovnog prostora – ne otvaraj “ i imenom/nazivom te adresom ponuditelja.

10. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

11. Otvaranju prispjelih ponuda pristupit će se 9. dana od dana objave ovog natječaja u „Narodnim novinama“. Otvaranje ponuda neće se vršiti javno.

12. O rezultatima izbora ponuditelji će biti obaviješteni pisanim putem u roku od 8 dana od dana odabira.

13. Kao jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora - osiguranja naplate zakupnine i predaje poslovnog prostora slobodnog od osoba i stvari u roku od 8 dana od dana otkaza ili prestanka ugovora o zakupu - najpovoljniji ponuditelj je dužan prije potpisa ugovora o zakupu uplatiti na račun zakupodavca iznos od tri početne mjesečne zakupnine. Navedeni iznos služit će kao osiguranje urednog plaćanja zakupnine te će se zakupniku vratiti po prestanku ugovora o zakupu, ako zakupnik uredno ispuni sve obveze prema zakupodavcu.

Ako se Ugovor o zakupu raskine krivnjom zakupnika ili zakupnik raskine ugovor prije isteka roka od 5 godina od dana sklapanja Ugovora o zakupu, iznos uplaćen kao jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora u cijelosti ostaje zakupodavcu.

14. Zakupnik koji poslovni prostor ne preda Klinici za ortopediju Lovran slobodan od osoba i stvari u roku od osam dana od otkaza ugovora o zakupu ili raskida ugovora o zakupu, dužan je platiti ugovornu kaznu u iznosu od tri mjesečne zakupnine, koja će se naplatiti iz sredstava jamstva iz točke 13.

15. Ako odabrani ponuditelj odustane od sklapanja ugovora ili ga ne sklopi u roku od 15 dana od dana primitka odluke o odabiru gubi pravo na povrat jamčevine, a poslovni prostor ponudit će se slijedećem ponuditelju s najpovoljnijom ponudom, uz uvjet da prihvati cijenu ponuđenu od odabranog ponuditelja koji je odustao od sklapanja ugovora ili ga nije sklopio u roku od 15 dana od dana primitka odluke o odabiru.

16. Klinika za ortopediju Lovran zadržava pravo vratiti jamčevinu i odbiti ponudu, ili poništiti postupak za javno prikupljanje ponuda i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak.

Ravnatelj:
Prof. dr. sc. Branko Šestan, dr. med. 

U Lovranu, 10. rujna 2018.g.

